

## Zeichnungsschein

Ich/wir, der/die Unterzeichnende(n)

|   |              |                      |
|---|--------------|----------------------|
| Name/Firma                                    | Vorname      | geboren/gegründet am |
| Name (Ehepartner bzw. Erziehungsberechtigter) | Vorname      | geboren              |
| Straße  | PLZ, Wohnort | Beruf                |
| Telefon                                       | Fax          | eMail                |
| Bank  | BLZ          | Konto-Nr.            |

zeichne(n) und übernehme(n) hiermit (Anzahl) \_\_\_\_\_ Genussrechte an der Immosecure AG mit Gewinn- und Verlustbeteiligung zum Nennwert von je 100,- Euro.

Die Zeichnungssumme beträgt EUR \_\_\_\_\_

zzgl. eines Agios in Höhe von 5% EUR \_\_\_\_\_

Der Gesamtbetrag beträgt somit EUR \_\_\_\_\_ (in Worten: Euro \_\_\_\_\_)

Bei Erstzeichnung beträgt die Mindestzeichnungssumme EUR 2.500,- (25 Genussrechte). Höhere Beträge müssen durch EUR 100,- ohne Rest teilbar sein. Erhöhungen Ihrer Einlage sind in Schritten von EUR 100,- (1 Genussrecht) möglich.

Nach Annahme der Zeichnung durch die Immosecure AG,

- werde ich den Gesamtbetrag innerhalb von 14 Tagen auf das Konto der Immosecure AG überweisen:

Begünstigter: Immosecure AG  
 Kontonummer: 99929  
 Bankleitzahl: 68052230  
 Bank: Sparkasse St. Blasien  
 Verwendung: Genussrechte, Name, Vorname

- wünsche ich die Abbuchung von meinem Girokonto und erteile eine Einzugsermächtigung:  
 Hiermit ermächtige ich die Immosecure AG, den von mir gezeichneten Betrag zzgl. Agio (Gesamtbetrag) entsprechend der von mir gewählten Zahlungsart durch Banklastschrift von meinem o.a. Konto einzuziehen. Falls mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens der kontoführenden Bank keine Verpflichtung zur Einlösung der Lastschriften. Diese Einzugsermächtigung kann jederzeit widerrufen werden.

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift der/des Zeichnerin/Zeichners

### Erwerb und Risikohinweis

Dieses Angebot zum Erwerb von Genussrechten an der Immosecure AG ist keine mündelsichere Kapitalanlage. Die mit dem Erwerb der Genussrechte verbundenen Risiken sind im Verkaufsprospekt beschrieben. Grundsätzlich kann ein Teil- oder Totalverlust des eingesetzten Wagniskapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden und sollte notfalls von ihm wirtschaftlich verkraftet werden können. Im Einzelnen wird auf die Risikobelehrung im Verkaufsprospekt verwiesen. Die Gewährung von Genussrechten gegen Einzahlung von Genussrechtskapital beruht auf den Genussrechtsbedingungen (Stand: 25. Mai 2012) in Verbindung mit den hier angegebenen Zeichnungskonditionen. Mir ist bekannt, dass ich den Verkaufsprospekt über das Angebot zum Erwerb von Genussrechten an der Immosecure AG vom 25. Mai 2012 einschließlich eventueller Nachträge jederzeit kostenlos bei der Immosecure AG, Niedermühle 10, 79837 St. Blasien anfordern kann. Eine Kopie dieses Zeichnungsscheins sowie die Genussrechtsbedingungen habe ich mit dem Datum meiner Unterschrift erhalten. Ich willige die Speicherung meiner Daten über EDV-Anlage sowie ihrer Verarbeitung, Auskunftserteilung und Nachfrage bei berechtigten Dritten ein. Ich bestätige, die Möglichkeit zur Abgabe der Anlegererklärung gemäß §31 Abs. 2 WpHG erhalten zu haben.

---

Ort, Datum                      Unterschrift der/des Zeichnerin/Zeichners                      Unterschrift des Ehepartners/Erziehungsberechtigten

### Widerrufsbelehrung

Mir ist bekannt, dass ich diesen Zeichnungsschein ohne Begründung innerhalb von zwei Wochen in Textform gegenüber der Immosecure AG, Niedermühle 10, 79837 St. Blasien widerrufen kann. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Die Frist beginnt mit der Unterzeichnung dieser Widerrufsbelehrung.

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Kann ich die empfangenen Leistungen ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, habe ich insoweit gegebenenfalls Wertersatz zu leisten.

---

Ort, Datum                      Unterschrift der/des Zeichnerin/Zeichners                      Unterschrift des Ehepartners/Erziehungsberechtigten

### Annahme der Zeichnung

Wir bestätigen die Annahme der Zeichnung

---

Ort, Datum                      Immosecure AG

# Verbraucherinformation für den Fernabsatz

gemäß §312c BGB i.V.m. §1 BGB-InfoV



## I. Allgemeine Informationen zu den Anbietern

### 1. EMITTENTIN

ImmoSecure AG, Niedermühle 10, 79837 St. Blasien, Tel.: (07755) 3020002, Fax: (07755) 3020004, Internet: www.immosecure-ag.com, eMail: invest@immosecure-ag.com, Vorstand: Michael Schmidt und Rached Kaiser. Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg, HRB 707264. Gegenstand des Unternehmens und die wichtigsten Tätigkeitsbereiche sind gemäß §2 der Satzung der Erwerb, die Veräußerung und die Vermietung von eigenen Immobilien. Die Gesellschaft darf Unternehmensverträge aller Art abschließen und namentlich die Leitung und Führung sowie das Ergebnis anderer Unternehmen übernehmen. Die Gesellschaft kann ferner alle Geschäfte betreiben, die dem Geschäftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

### 2. VERTRIEBSBEAUFTRAGTER

ImmoSecure AG, Niedermühle 10, 79837 St. Blasien, Tel.: (07755) 3020002, Fax: (07755) 3020004, Internet: www.immosecure-ag.com, eMail: invest@immosecure-ag.com, Vorstand: Michael Schmidt und Rached Kaiser. Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg, HRB 707264. Gegenstand des Unternehmens und die wichtigsten Tätigkeitsbereiche sind gemäß §2 der Satzung der Erwerb, die Veräußerung und die Vermietung von eigenen Immobilien. Die Gesellschaft darf Unternehmensverträge aller Art abschließen und namentlich die Leitung und Führung sowie das Ergebnis anderer Unternehmen übernehmen. Die Gesellschaft kann ferner alle Geschäfte betreiben, die dem Geschäftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

### 3. VERMITTLER

Sofern Sie die Beitrittsunterlagen nicht von der vorgenannten Gesellschaft erhalten haben, ist dies durch einen Vermittler geschehen. Die Daten des jeweiligen Vermittlers entnehmen Sie bitte den Unterlagen Ihres Vermittlers.

### 4. AUFSICHTSBEHÖRDEN

Die vorgenannte Gesellschaft unterliegt keiner speziellen staatlichen Aufsichtsbehörde. Hinsichtlich eines etwaigen Vermittlers beachten Sie hierzu bitte dessen Informationen.

## II. Informationen zu den Genussrechten

Der Verkaufsprospekt der ImmoSecure AG vom 25. Mai 2012 enthält die wesentlichen Informationen in detaillierter Form. Wegen der Einzelheiten wird ergänzend hierauf verwiesen. Die aufmerksame Lektüre des Prospekts kann nicht durch diese Mitteilung ersetzt werden.

### 1. WESENTLICHE LEISTUNGSMERKMALE

Die Zeichnung von Genussrechten bietet dem Anleger die Möglichkeit, sich in nicht unternehmerischer Weise an interessanten Immobilien und/oder an Sondersituationen im Zwangsversteigerungsmarkt zu beteiligen. Der Anleger partizipiert am betrieblichen Ergebnis der Emittentin durch eine 6%ige Grundverzinsung sowie eine erfolgsorientierte zusätzliche Verzinsung von bis zu 1% des Nennwerts pro Jahr.

### 2. PREISE

Der Anleger hat Genussrechtskapital vollständig zu leisten. Dieses beträgt mindestens EUR 2.500,-. Höhere Beträge müssen durch 100 ohne Rest teilbar sein.

### 3. WEITERE VOM ANLEGER ZU ZAHLENDE STEUERN, KOSTEN UND ZUSÄTZLICHE TELEKOMMUNIKATIONSKOSTEN

Liefer- und Versandkosten werden nicht berechnet.

### 4. ZAHLUNG UND ERFÜLLUNG DER VERTRÄGE, WEITERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Der Ersteinzahlungsbetrag muss innerhalb von 14 Tagen nach Annahme der Zeichnungserklärung durch die Emittentin auf dem Konto der Emittentin eingegangen sein. Bei nicht fristgerechter Einzahlung der Einlagen kann der Vorstand die Annahme der Zeichnungserklärung rückwirkend als ungültig erklären. Weitere Einzelheiten ergeben sich aus den Genussrechtsbedingungen.

### 5. LEISTUNGSVORBEHALTE

- Keine -

## III. Informationen über die Besonderheiten des Fernabsatzes

### 1. INFORMATION ZUM ZUSTANDEKOMMEN DER VERTRÄGE IM FERNABSATZ

Um erstmals Genussrechte der Emittentin zu zeichnen, ist es erforderlich, den Zeichnungsschein nebst Widerrufsbelehrung und diese Kundeninformation unterzeichnet an den Vertriebsbeauftragten zu senden. Die Zeichnung wird erst mit Annahme des Zeichnungsscheins, der Bestandteil des Prospekts ist, durch die Emittentin wirksam. Die Emittentin ist nicht zur Annahme des Vertragsangebots verpflichtet. Sie kann vom Vertrag zurücktreten, wenn die Einzahlung der Erstzeichnungssumme des Anlegers nicht fristgerecht auf dem Konto der Emittentin eingegangen ist.

### 2. WIDERRUFSRECHTE

Dem Anleger steht ein Widerrufsrecht zu. Beachten Sie hierzu die Widerrufsbelehrung auf dem Zeichnungsschein.

### 3. MINDESTLAUFZEIT DER VERTRÄGE, VERTRAGLICHE KÜNDIGUNGSREGELUNGEN

Die Laufzeit der Genussrechte ist grundsätzlich unbestimmt. Eine ordentliche Kündigung ist sowohl für den Genussrechtsinhaber als auch für die Genussrechtsgesellschaft frühestens nach Ablauf von 84 vollen Monaten, beginnend mit dem Kalendermonat, der auf den Eingang des vollständigen Zeichnungsbetrages zum Ende des Geschäftsjahres möglich. Die Kündigungsfrist beträgt 12 Monate zum Ende des Geschäftsjahres.

### 4. RECHTSORDNUNG UND GERICHTSSTAND

Es findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz der Gesellschaft.

### 5. VERTRAGSSPRACHE

Vertragssprache und maßgebliche Sprache für die Kommunikation mit dem Anleger während der Laufzeit ist Deutsch.

### 6. GÜLTIGKEIT DER ZUR VERFÜGUNG GESTELLTEN INFORMATIONEN

Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung von Änderungen. Die Zeichnungsfrist läuft höchstens bis zur Vollplatzierung des emittierten Genussrechtskapitals in Höhe von 10 Mio. Euro, kann jedoch von der Emittentin jederzeit vorzeitig beendet werden. Die Emittentin ist berechtigt, jederzeit weiteres Genussrechtskapital zu emittieren.

## IV. Weiterer Rechtsbehelf und Einlagensicherung

### 1. AUSSERGERICHTLICHE SCHLICHTUNG

Eine außergerichtliche Schlichtung ist nicht vorgesehen. Im Streitfall entscheiden die zuständigen deutschen Gerichte.

### 2. HINWEIS ZUM BESTEHEN EINER EINLAGENSICHERUNG

Eine Einlagensicherung besteht nicht.

**Ich/wir bestätige(n) hiermit, die vorstehenden Informationen zum Fernabsatz vor Unterzeichnung des Zeichnungsscheins erhalten und zur Kenntnis genommen zu haben.**

**Ein Exemplar dieser Kundeninformation behalte(n) ich/wir. Das andere übersende(n) ich/wir mit dem Zeichnungsschein an die ImmoSecure AG, Niedermühle 10, 79837 St. Blasien.**

Name

Vorname

Ort, Datum, Unterschrift aller Zeichner/Erziehungsberechtigter

# Anlegererklärung

Angaben in Anlehnung an § 31 Wertpapierhandelsgesetz (WpHG)

Gemäß § 31 Abs. 2 WpHG sind Wertpapierdienstleistungsunternehmen verpflichtet, von ihren Kunden Angaben über ihre Erfahrungen oder Kenntnisse in Geschäften, die Gegenstand von Wertpapierdienstleistungen oder Wertpapiernebenleistungen sein sollen, über ihre mit den Geschäften verfolgten Ziele und über ihre finanziellen Verhältnisse zu verlangen, soweit dies zur Wahrung der Interessen der Kunden und im Hinblick auf Art und Umfang der beabsichtigten Geschäfte erforderlich ist.

Name/Firma

Vorname

geb./gegründet am

Straße

PLZ, Wohnort

**Die Beantwortung der Fragen ist freiwillig und liegt in Ihrem wohlverstandenen Interesse.**

## Bisheriges Anlageverhalten

Haben Sie bisher Ihre Kapitalanlagen einzig in Festgelder, Sparbücher, Sparbriefe, Bundesschatzbriefe, Finanzierungsschätze des Bundes oder ähnliches investiert?

ja  nein

Haben Sie sich bereits mit Wertpapieren auseinandergesetzt oder haben Sie Teile Ihres Vermögens in Wertpapiere investiert?

ja  nein

Wenn ja, welche Anlageform haben Sie bisher bevorzugt, wie lange beschäftigen Sie sich bereits mit den jeweiligen Anlageformen bzw. wie lange tätigen Sie diese Geschäfte bereits?

① Erstklassige DM- bzw. Euro-Anleihen (z. B. des Bundes, DM- bzw. Euro-Geldmarktfonds, offene Immobilienfonds)

seit \_\_\_\_\_ Jahren

② Industrieanleihen, erstklassige Fremdwährungsanleihen, Rentenfonds, ausländische Geldmarktfonds

seit \_\_\_\_\_ Jahren

③ Inländische Aktienfonds, Länderfonds westeuropäischer Länder, gemischte Fonds

seit \_\_\_\_\_ Jahren

④ Inländische und ausländische Standardaktien, Options- und Wandelanleihen

seit \_\_\_\_\_ Jahren

⑤ Unternehmensbeteiligungen und Immobilienfonds am freien Kapitalmarkt

seit \_\_\_\_\_ Jahren

⑥ Wertpapiere und Tafelgeschäfte außerhalb der Börse

seit \_\_\_\_\_ Jahren

## Bisheriger Anlageumfang

Durchschnittlicher Umfang der bisherigen Anlagen je Auftrag/Order

bis 5.000 €  bis 12.500 €  bis 25.000 €  
 bis 50.000 €  über 50.000 €

Anzahl der Käufe pro Jahr

bis 2  bis 5  bis 10  über 10

Wurden Anlagen auf Kreditbasis getätigt?

ja; Kreditrahmen \_\_\_\_\_ €  
 nein

## Künftige Anlagestrategie/-ziele

Mit welchen Ertragsersparungen und welcher Risikobereitschaft werden Sie voraussichtlich ihre künftige Anlagestrategie wählen (für Produktgruppen siehe »Bisheriges Anlageverhalten«)?

Erwartung stabiler Erträge überwiegend aus festen Zinszahlungen, Zins entsprechend dem Kapitalmarktniveau, minimale Kursschwankungen, Anlage überwiegend in Produktgruppe ①, sehr geringe Risikobereitschaft

Erwartung gesicherter Erträge überwiegend aus Zinszahlungen, geringe Anteile auch aus Gewinnen, geringe Kursschwankungen, Anlage überwiegend in Produktgruppen ① und ②, geringe Anteile auch in Produktgruppen ③ und ⑤, geringe Risikobereitschaft.

Ertragsersparung klar über dem Kapitalmarktniveau, Erträge aus Gewinnen, stillen Reserven und Kursgewinnen, mäßige Kursschwankungen, Anlage in ausgewogener Mischung aus Produktgruppen ① bis ⑥, moderate Risikobereitschaft

hohe Ertragsersparung weitgehend aus Kursgewinnen, starke Kursschwankungen, Anlage überwiegend in Produktgruppen ③ bis ⑥, hohe Risikobereitschaft

## Angaben zu Ihren finanziellen Verhältnissen

▪ durchschnittliches Haushalts-Netto-Jahreseinkommen

\_\_\_\_\_ €

▪ jährlich im Durchschnitt frei verfügbare Mittel für Anlagen

\_\_\_\_\_ €

▪ Geld- und Wertpapiervermögen

\_\_\_\_\_ €

▪ Immobilienvermögen

\_\_\_\_\_ €

▪ Verbindlichkeiten (z. B. Baufinanzierung, Kredite)

\_\_\_\_\_ €